



 209m<sup>2</sup>

 170m<sup>2</sup>

 3

 1

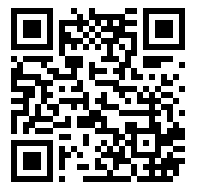
 510 €




réf. 6600277

**MAISON**

**à pd. 129.500 €**

Scannez-moi



 Marie Tilman  
 0477978301  
 marie@trevirasquain.be

[www.trevirasquain.be](http://www.trevirasquain.be)  
085.25.39.03

### Description

Située dans le beau village de Wanze, proche des commerces et des axes autoroutiers, Trevi Rasquain vous propose cette belle maison 2 façades. Ses 209m<sup>2</sup> de surface habitable sont répartis comme suit : un hall d'entrée, un séjour, une véranda, et une terrasse extérieur de 15m<sup>2</sup>. Au 1er étage: deux chambres de 12,6 et 12,3 m<sup>2</sup> et une salle d'eau!. Au 2e étage: une chambre de 12m<sup>2</sup> et un bureau. Un espace grenier de 31m<sup>2</sup> se trouve au dernier étage (poss. d'aménagement). Caves sous la surface de la maison. Beau jardin exposé sud-est. Aspects techniques: PEB "D", châssis double vitrage PVC et et simple vitrage bois. Chauffage: poêle à gaz. RC: 510€. Faire offre à partir de 129.500 euros sous réservation d'acceptation du propriétaire. Poss. d'acquérir un box de garage fermé en supplément au prix de 12.500€. Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre ! Plus d'infos sur [www.trevirasquain.be](http://www.trevirasquain.be) ou au 085/25.39.03





### Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	209 m <sup>2</sup>	Surface Du Terrain	170 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	15 m <sup>2</sup>	Nombre D'étages	3		

### Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M <sup>2</sup> /An)	298 kwh/m <sup>2</sup> /an	E Total	62192	PEB Code Unique	20250217009299
PEB Valide Jusqu'au	17/02/2035	Revenu Cadastral (€)	510 €	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Prémption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Certificat D'électricité	oui, non conforme	Certificat Électricité - Date	19/02/2025

### Intérieur

Salle De Bain 1	5 m <sup>2</sup>	Caves	22 m <sup>2</sup>	Grenier	30 m <sup>2</sup>
Nbre De Véranda(S)	1	Hall D'entrée	12 m <sup>2</sup>	Nbre De Toilette(S)	1
Chambre 1	13 m <sup>2</sup>	Chambre 2	12 m <sup>2</sup>	Chambre 3	12 m <sup>2</sup>
Salle De Séjour	23 m <sup>2</sup>	Cuisine	8 m <sup>2</sup>	Bureau	9 m <sup>2</sup>
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	non-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Double Vitrage	oui	Chauffage	réchaud à gaz
Sdb	bain	Châssis	bois ou pvc	Année De Construction	1899
Nombre De Garage	1	Bureau/Commerce	9 m <sup>2</sup>	Véranda	oui
Type De Grenier	possibilité d'équi...	Type De Revêtement De Sol	linoleum		

### Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud-est	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Eau	oui

### Terrain & communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	centre administra...
Orientation De La Terrasse	sud est	Orientation Du Jardin	sud est	Centre-Ville	oui
Transports En Commun	oui				

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard,



de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante :  
[www.treviliege.be](http://www.treviliege.be) ou obtenues sur simple demande en format papier.



TVA BE0476917920  
RC professionnelle 730.390.160  
IPI 501 320  
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

[www.trevirasquain.be](http://www.trevirasquain.be)  
**085.25.39.03**

## Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s) .....

Adresse(s) .....

Téléphone(s) ..... Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance .....

Etat(s) civil(s) .....

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Chaussée de Tirlemont 8 - 4520 Wanze

Au prix hors frais de : .....

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire : .....

La présente offre est valable jusqu'au ....., le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de .....€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....  
.....  
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit .....€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à ....., le .....

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)